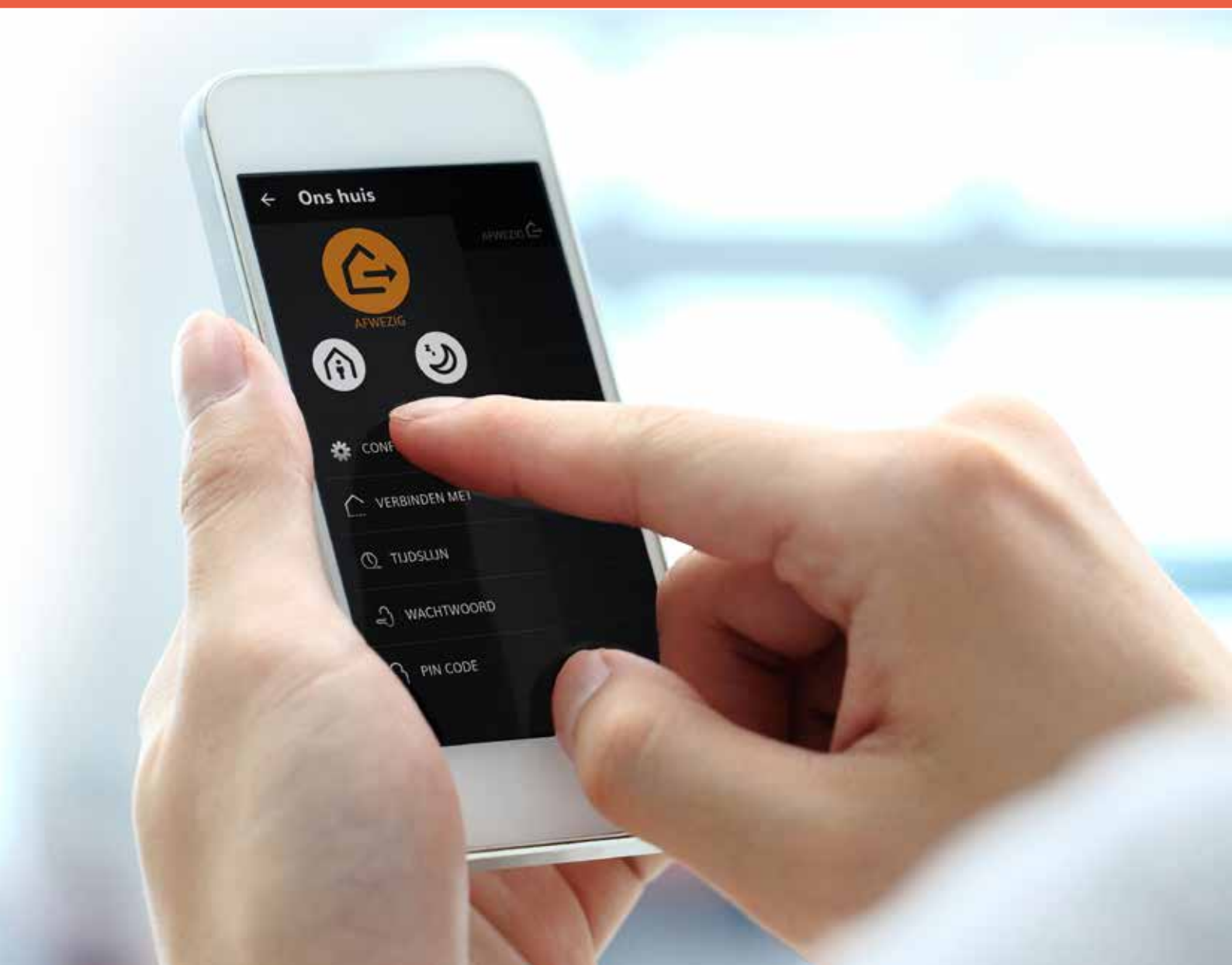


# SlimWonen in uw nieuwe thuis

COMFORTABEL INTUÏTIEF ENERGIE-EFFICIËNT VEILIG



**heijmans**

Powered by

**one.**  
SMART CONTROL

# Uw huis voorzien van alle gemak. Nu en voor later.

Een nieuw huis kopen doet u niet zomaar. U wilt dat dit aan al uw eisen voldoet en naar eigen idee en voorkeur comfortabel in te richten is. De vrijheid om te wonen zoals u dat wilt, zodat u zich snel thuis voelt. Heijmans beseft dat en heeft daarom uw nieuwe huis ingericht met SlimWonen powered by ONE Smart Control.

ONE Smart Control is een innovatief huisbesturingssysteem waarmee u kinderlijk eenvoudig licht, jaloezieën, verwarming, en deurcommunicatie bedient. Zowel van afstand als dichtbij. Gewoon met een schakelaar aan de muur of vanuit uw luie stoel met uw smartphone of

tablet. Comfortabel, veilig en efficiënt. Bovendien kunt u met het systeem op uw energiekosten besparen en kan het altijd worden aangepast aan gewijzigde behoeftes. Zo behoudt het zijn waarde. Voor nu en voor later.





## Het hele huis onder controle, vele voordelen in het gebruik.

### **Standaard al heel compleet**

Dankzij Heijmans SlimWonen met ONE Smart Control is uw huis standaard al voorzien van een uitgebreide basisinstallatie. Deze omvat diverse oplossingen voor nog meer comfort, gemak, sfeer, energiebesparing en veiligheid in huis. Welke functies dat precies zijn, leest u op pagina 4 t/m 7 van deze brochure.

### **Tal van extra's**

Naast de basisinstallatie biedt Heijmans u binnen SlimWonen met ONE Smart Control allerlei aanvullende modules om van uw huis een thuis te maken. De diverse mogelijkheden staan vermeld op pagina 8 t/m 15, onderverdeeld in Comfort, Sfeer en Veiligheid.

Sommige optiemodules kunt u ook na de oplevering van uw huis nog aankopen in de webshop van ONE Smart Control. U herkent deze optiemodules aan de oranje asterisk (\*) achter de naam.

### **Eenvoudig en gebruiksvriendelijk**

Het huisbesturingssysteem van ONE Smart Control vereenvoudigt niet alleen het dagelijks leven, maar is ook eenvoudig in het gebruik. Zo kunt u met de bijbehorende app uw huisbesturingssysteem aansturen; gemakkelijk in gebruik en intuïtief te bedienen. Daarbij is het instellen net zo eenvoudig als het surfen naar een internetsite. Met het optionele bedieningspaneel (aan de wand) van ONE Smart Control is het tevens mogelijk alles vanuit een centraal punt in huis te besturen.

### **Waardeverhogend en energiebesparend**

ONE Smart Control verhoogt de waarde van uw huis door het toevoegen van comfort en het realiseren van een betere energie-efficiëntie. Met het slimme systeem kunt u uw energiekosten verlagen. Zo kan bijvoorbeeld door de keuze voor een intelligente aansturing van de zonwering, de kamertemperatuur met minder verwarmingsenergie op het optimale niveau worden gehouden. Of schakelt u met een druk op de knop alle lampen in huis uit.

# Basisinstallatie SlimWonen met ONE Smart Control.

Vergroot uw woongenot door meer comfort, gemak, sfeer en veiligheid.

Met de basisinstallatie van Heijmans SlimWonen met ONE Smart Control geniet u al direct van een intelligent huis en bent u volledig klaar voor de toekomst.

De basisinstallatie is te allen tijde naar wens uit te breiden met diverse optiemodules van ONE Smart Control. Vraag uw Heijmans kopersbegeleider naar de mogelijkheden.

## Functie voor mobiel gebruik

Uw ONE Smart Control systeem is gewoon met schakelaars aan de wand te besturen, maar dankzij de gratis app ook vanaf mobiele apparatuur. Zo maakt u van uw smartphone of tablet een afstandsbediening voor uw hele huis.





## Inhoud.

- » pag. 6 Basisfuncties SlimWonen.
- » pag. 8 Uitbreidingsmogelijkheden Comfort.
- » pag. 12 Uitbreidingsmogelijkheden Sfeer.
- » pag. 14 Uitbreidingsmogelijkheden Veiligheid.

# Basisfuncties SlimWonen met One Smart Control.

## 01 Alles uit in één handeling

Met ONE Smart Control schakelt u met één druk op de knop alle op het systeem aangesloten wandcontactdozen en lichtpunten in uw huis tegelijkertijd uit. Te bedienen via de centrale schakelaar nabij de entree, en via de app op uw smartphone en/of tablet. Dat is handig als u uw huis verlaat én ook nog eens bijzonder energiezuinig.

## 02 Schakelbare wandcontactdoos

Met ONE Smart Control heeft u uw hele huis onder controle en kunt u flexibeler omgaan met licht- en schakelpunten in huis. Zo omvat de basisinstallatie de schakelmogelijkheid voor een wandcontactdoos in de woonkamer. De hierop aangesloten lamp (of apparaat) kunt u daarmee eenvoudig op afstand bedienen. Deze schakelmogelijkheid kan bovendien onderdeel uitmaken van sfeerscènes, in tijdprogramma's en bij de 'alles-uit'-functie.

## 03 Schakelbare lichtpunten

ONE Smart Control kan optimaal worden benut voor het verlichten van de afzonderlijke vertrekken in huis. Met een druk op de knop schakelt u in de betreffende ruimtes automatisch één of meerdere lampen tegelijkertijd. In de technische omschrijving van uw huis leest u welke lichtpunten standaard zijn gekoppeld aan ONE Smart Control.

## 04 Koppeling met rookmelders

Veiligheid staat voorop bij SlimWonen met ONE Smart Control. De verlichting - die deel uitmaakt van de installatie - is gekoppeld met de rookmelders. Zodra er een rookmelder geactiveerd wordt, gaan alle lampen vanzelf aan. Indien gewenst ontvangt u een bericht op uw smartphone of tablet. Een veilig gevoel.

## 05 Zelf programmeren van schakelklokken

Met de app van uw nieuwe huisbesturingssysteem creëert u tijdschakelingen die u zelf eenvoudig kunt programmeren. Daarmee kunt u bijvoorbeeld verlichting op vaste of willekeurige tijden in- en uitschakelen. U kunt zelfs inspelen op zonnestanden en hierdoor energie besparen.

## 06 Energiemonitoring

Via de ONE Smart Control app kunt u op elk moment uw gas-en elektriciteitsverbruik bekijken. Dankzij dit inzicht kunt u eenvoudig energieslurpers in uw huis detecteren en ingrijpen waar nodig.

## 07 Hue-led integratie

Hue-led is de lichtinnovatie van Philips, waarbij wit en gekleurd led-licht in huis te bedienen en in te stellen zijn op uw persoonlijke wensen.

Uw ONE Smart Control basisinstallatie is voorbereid op de bediening van Philips Hue-led. Heeft u Hue lampen, of koopt u deze in de toekomst? Dan kunt u deze eenvoudig koppelen aan uw huisbesturingssysteem.



A woman with her hair in a ponytail, wearing a white t-shirt and blue jeans, is standing in a kitchen and looking at a tablet. The kitchen has wooden cabinets and a stainless steel oven. A hanging light fixture is visible on the left.

### **SlimWonen en energiezuinige lichtbronnen**

Natuurlijk maakt u in uw nieuwe huis gebruik van energiezuinige spaar- of LEDlampen. Uw huis met SlimWonen powered by ONE Smart Control is hierop voorbereid. De installatie herkent wat voor type lamp er op is aangesloten, en past zich automatisch aan voor optimaal bedieningsgemak. Iedere lichtschakelaar\* is geschikt voor lichtbronnen met een maximaal vermogen tot 150 watt. Mocht u op een bepaalde positie in uw huis een lamp met een hoger wattage wensen aan te sluiten (of meerdere lampen met een totaalvermogen boven 150 watt), kies dan optie S55. Let op: u verliest voor die lamp dan wel de mogelijkheid om te kiezen voor dimfunctionaliteit.

\* Op de schakelbare wandcontactdoos kunt u een lamp of apparaat aansluiten met een maximaal vermogen van 1400 Watt. (niet dimbaar)

# Uitbreidingsmogelijkheden

## Comfort.



### Module C51 Automatische verlichting

Nooit meer zoeken naar de lichtschakelaar door toepassing van een bewegingssensor. De sensor vervangt de lichtschakelaar in een functionele ruimte in huis, zoals bijvoorbeeld het toilet. De verlichting gaat automatisch aan als de deur geopend wordt en gaat weer uit als u de ruimte verlaat. U kunt naar eigen behoefte een uitschakelvertraging programmeren. Aansturing van het lichtpunt met de app blijft mogelijk.

- Deze module kan per stuk gekozen worden.
- Toepasbaar in toilet, installatieberging en trapkast.



### Module C52 Comfortbediening met een touchscreen

Ook zonder een smartphone, tablet of computer gebruik maken van de mogelijkheden van uw huisbesturing? Dat kan met comfortbediening. Met het fraai vormgegeven 7 inch-bedieningspaneel aan de wand in uw woonkamer grijpt u nooit mis. Altijd op dezelfde plek, altijd paraat, verbonden met de ONE Smart Control server in de meterkast.





#### Module C55 Oriëntatieverlichting

's Nachts uw weg vinden in huis zonder de lampen in te schakelen kan lastig zijn. De oriëntatieverlichting Busch-steplight® biedt uitkomst. Hiermee schijnt er continu een zacht led-licht uit de onderzijde van de wandcontactdoos. Handig in bijvoorbeeld de gang, op de overloop of in slaapkamers. Het licht is sterk genoeg om uw weg door een donker huis te vinden en zwak genoeg om niet te storen tijdens de nachtrust.

- Led-verlichting heeft een lange levensduur en lage verbruikskosten.
- Continue verlichting (de led brandt 24 uur per dag), stroomverbruik minder dan € 1,- per jaar.
- Deze module kan per wand- contactdoos gekozen worden.

“ Verhoog uw comfort en laat uw energierekening dalen. ”



#### Module C54 Schakelbare wandcontactdoos

In de woonkamer is standaard één wandcontactdoos schakelbaar uitgevoerd, waarmee u een apparaat of een losstaande lamp kunt schakelen. Dit gemak kunt u ook doorvoeren naar andere posities in uw woning. Handig bijvoorbeeld als u de tv wilt inschakelen en meteen het juiste licht wilt creëren.

De schakelbare wandcontactdoos wordt aangesloten op een eigen schakelaar. Deze wordt – waar mogelijk – naast een reeds bestaande schakelaar geplaatst.

- LET OP: u kunt deze optiemodule ook na oplevering kiezen, maar dan zonder schakelaar. U kunt de wandcontactdoos dan alleen bedienen via de app
- Geschakelde wandcontactdozen zijn herkenbaar aan de led-indicator.
- Deze module kan per wandcontactdoos gekozen worden.
- Dimfunctionaliteit is niet mogelijk op een schakelbare wandcontactdoos.

#### Ter overweging:

Als alternatief voor Module C54, geschakelde wandcontactdoos, biedt ONE Smart Control in haar webshop losse snoer- en handdimmers aan. Deze losse snoerdimmers monteert u aan uw lamp (u vervangt daarbij de bestaande snoerschakelaar). Zie de webshop van ONE Smart Control voor meer informatie.

# Uitbreidingsmogelijkheden

## Comfort.

### Module C57A Zonweringschakelaar (\*)

Thuis of uit, maakt niet meer uit. Als u kiest voor deze module, kunt u uw zonwering bedienen met de app op uw smartphone, waar u ook bent. En als u thuis bent, bedient u de zonwering net zo gemakkelijk met de schakelaar aan de muur.

- Deze optiemodule is een uitbreiding op de elektrotechnische optie 'voorbereiding bediening zonwering'
- U kunt deze optiemodule ook na oplevering kiezen, mits u voor oplevering heeft gekozen voor de elektrotechnische optie 'voorbereiding bediening zonwering'.



### Module C58 Individueel gebruiksadvies (\*)

ONE Smart Control is een gebruiksvriendelijk huisbesturingssysteem dat door veel mensen intuïtief of met beperkte oefening te bedienen is. Voor mensen die zich minder vertrouwd voelen met (de) technologie, biedt One Smart Control de mogelijkheid om persoonlijke training c.q. programmeeradvies in te winnen. Met deze module huurt u een specialist in die u – op basis van uw individuele wensen – in anderhalf uur bekend maakt met het systeem.

- Deze module is eenvoudig te bestellen bij de gratis ONE Smart Control Helpdesk. Te bereiken onder nummer 0800 6637627.
- Het bezoekmoment wordt in overleg bepaald.
- Een bezoek heeft de meeste toegevoegde waarde als u enkele weken in uw huis met huisbesturing woont en het 'normale leven' en dus het normale gebruik van het systeem zijn intrede heeft gedaan.





### **Module C59 Verlichting buitenberging gekoppeld (\*)**

Alle lichtpunten die Heijmans in en aan uw huis aanbrengt, zijn gekoppeld aan de huisbesturing van ONE Smart Control. En zijn daarmee met uw smartphone en/of tablet te bedienen en te programmeren.

Die functionaliteit is ook voor uw buitenberging mogelijk. Met deze optiemodule wordt de verlichting in uw buitenberging gekoppeld aan uw huisbesturing. U hoeft dus nooit meer door de regen naar buiten, als het licht in de buitenberging nog brandt.

N.B.: Het lichtpunt wordt voorzien van een 'aan-uit' aansturing. Dimfunctionaliteit voor dit lichtpunt is niet mogelijk.



# Uitbreidingsmogelijkheden

## Sfeer.

### Module S51 Upgrade dimfunctie alle lichtpunten (\*)

Kiest u voor deze module, dan worden alle schakelaars in uw huis voorzien van dimfunctionaliteit. Eenvoudig te bedienen via de schakelaars en met de app. Zo kunt u het lichtniveau van de lichtpunten in uw huis naar behoefte instellen. Ook kunt u verlichtingsniveaus van uw voorkeur koppelen aan scènes.

- Deze upgrade betreft een aanpassing van de instellingen in uw installatie. De schakelaars in uw huis zijn al voorbereid op deze functionaliteit en hoeven dus niet aangepast te worden.
- Schakelbare wandcontactdozen worden niet voorzien van dimfunctionaliteit.
- Kiest u voor deze optie na de oplevering, dan komt er een servicemonteur bij u langs om de ONE Smart Control installatie en de app in te regelen met de nieuwe functionaliteit. Kiest u voor deze optie tijdens het keuzetraject bij Heijmans (voor oplevering), dan is alles bij oplevering al voor u ingeregeld.

### Module S54 Upgrade schakelmateriaal

In uw huis heeft u standaard het functionele schakelaarprogramma Busch-balance® SI alpinwit, met afgeronde vormen. Wij bieden u de mogelijkheid om optioneel te kiezen voor het strak vormgegeven future® linear studiowit.

De lichtschakelaars in uw huis worden neutraal uitgevoerd, dus zonder symbolen op de schakelaars. Alleen de 'huis verlaten' scène-schakelaar naast de voordeur is herkenbaar aan het sleutel-symbool op de schakelaar.



- LET OP: U kunt deze optie alleen tijdens het koperskeuzetraject van Heijmans kiezen.

### Module S55 Aansturing lamp met hoog vermogen (\*)

Natuurlijk maakt u in uw nieuwe huis zo veel als mogelijk gebruik van energiezuinige spaar- of LED-lampen. Iedere lichtschakelaar is hierop voorbereid, en geschikt voor lichtbronnen met een maximaal vermogen tot 105 VA (ongeveer 150 watt). Maar om bijvoorbeeld die ene plafondlamp van 180 watt, die u zo mooi vindt, ook te kunnen schakelen, kiest u voor deze optiemodule.

De schakelaar wordt aangepast, zodat u deze tot een vermogen van 700 VA (ca 1400 watt) kunt belasten.

- Let op: u verliest voor die schakelaar de mogelijkheid om te kiezen voor dimfunctionaliteit.



“ Dineren hoeft niet  
bij kaarslicht  
om gezellig te zijn ”



# Uitbreidingsmogelijkheden

## Veiligheid.

### Module V51 Lichthulp hoofdslaapkamer

Aan weerszijden van de bedruimte in de hoofdslaapkamer wordt een schakelaar aangebracht, die fungeert als lichthulp naar de badkamer. De schakelaars zijn zo voorgeprogrammeerd dat bij bediening van de schakelaar de lampen op de overloop en de badkamer aangaan. Deze voorgeprogrammeerde scène kan door de bewoner te allen tijde aangepast worden. Door de scène te wijzigen, kunnen de schakelaars bijvoorbeeld ook ingezet worden als paniekknop. Zodat bij één druk op de schakelaar alle lampen aangaan.

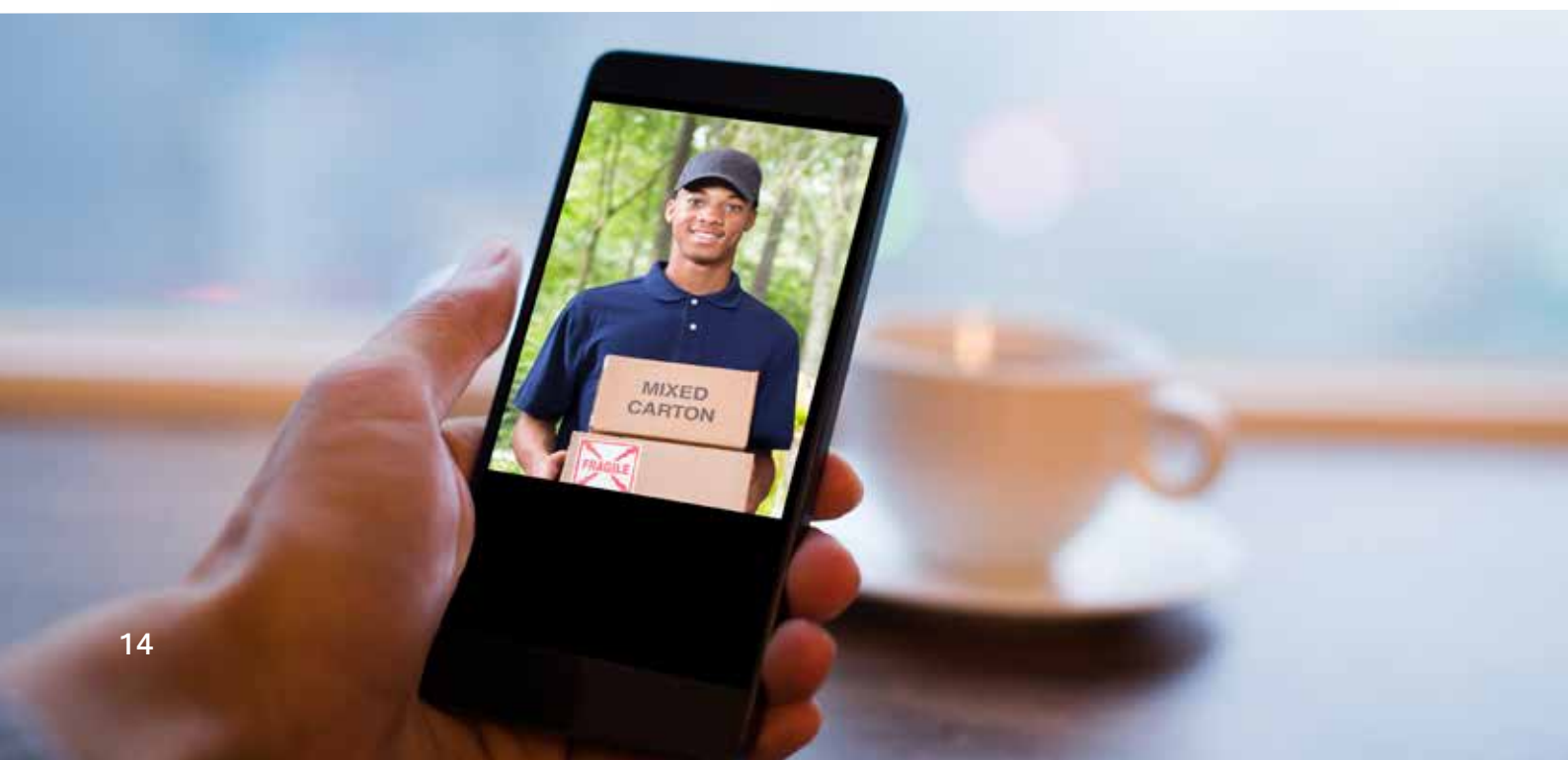


### Module V52 Deurcommunicatie eengezinshuis

De voordeur vormt de overgang tussen de openbare ruimte en uw privédomein. Deze bijzondere ontmoetingsplek houden we graag zo veilig mogelijk. ONE Smart Control deurcommunicatie opent daarvoor nieuwe perspectieven.

U ziet meteen wie er bij u aanbelt op uw smartphone en/of tablet. Of op het optionele bedieningsscherm (optiemodule C52). Bovendien kunt u communiceren met de persoon voor uw deur, ook als u niet thuis bent (via de app op uw smartphone en/of tablet).

- Om op uw smartphone, tablet en/of het optionele bedieningsscherm te kunnen zien wie er aanbelt, dient de deurcommunicatie gekoppeld te zijn aan uw eigen internetverbinding.
- Dit product is heel erg nieuw. Zo nieuw, dat ten tijde van het drukken van deze brochure het design nog niet afgerond is. Weldra zullen wij u op de website van ONE Smart Control en middels een inlegvel in de brochure nader informeren over dit product.





“ Bescherm wat u lief is ”

#### **Module V53 Beveiligingsinstallatie**

Een van de meer uitgebreide modules gericht op het waarborgen van veiligheid, is een beveiligingsinstallatie. Dit vereist maatwerk en is afhankelijk van uw wensen, bezittingen en eventueel eisen van de verzekeringsmaatschappij. Het is dan ook niet mogelijk om een algemeen geldende richtprijs op te geven. Indien u kiest voor een beveiligingsinstallatie, stelt de projectinstallateur op basis van zijn kennis en ervaring een op uw situatie passend aanbod samen. Om u een indicatie te geven van de componenten, die vaak in een beveiligingsinstallatie voorkomen, ziet u onderstaand de meest voorkomende elementen (de configuratie kan in uw situatie afwijken):

- bewegingsmelders (PIR) in het interieur
- deurstanddetectoren
- sirene en/of flitslicht
- centrale aansturingscomputer in de meterkast
- bedieningspaneel in de hal
- abonnement op meldkamer en onderhoud (bij een gecertificeerde installatie)
- koppeling met de ONE Smart Control huisbesturing, inclusief de mogelijkheid tot notificaties in de ONE Smart Control app.

#### **Module V54 Beveiligingscamera interieur**

Als u wel uw huis in de gaten wilt houden, maar een complete beveiligingsinstallatie niet nodig vindt, dan kiest u voor een interieurcamera. Op een strategische positie in uw woonkamer wordt voor oplevering een aansluitpunt aangebracht, dat na oplevering voorzien wordt van een camera.

Goed om te weten: de camera wordt na oplevering gemonteerd, om beschadiging en/of diefstal gedurende de bouwfase te voorkomen.

- Inclusief de mogelijkheid tot notificaties in de ONE Smart Control app.

#### **Module V55 Koppeling deurbel (\*)**

Hoort u niet altijd dat er aangebeld wordt? Door uw deurbel te koppelen met de ONE Smart Control huisbesturing, ontvangt u een push-notificatie op uw smartphone en / of tablet. En in de app programmeert u eenvoudig dat uw verlichting u attendeert op de aanwezigheid van een bezoeker voor de deur.

- Om op uw smartphone en / of uw tablet push-notificaties te kunnen ontvangen, dient de huisbesturing gekoppeld te zijn aan uw eigen internetverbinding.

SlimWonen van



Powered by



**Vragen? Bel onze helpdesk op het gratis nummer 0800-6637627**  
**SlimWonen, Powered by ONE Smart Control live ontdekken?**  
**Maak een afspraak in het Experience Center in Oss.**

[info@onesmartcontrol.com](mailto:info@onesmartcontrol.com)

[www.onesmartcontrol.com](http://www.onesmartcontrol.com)

Bekijk alvast hoe de app werkt op [www.onesmartcontrol.com/slimwonen/](http://www.onesmartcontrol.com/slimwonen/)

**Disclaimer** Deze brochure is geen contractstuk en maakt geen onderdeel uit van de contractuele verkoopdocumentatie. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Afbeeldingen, uitvoeringen en samenstellingen kunnen afwijken. Heijmans behoudt zich het recht tot wijzigingen. © Heijmans Vastgoed 2017